****

**Кадастровая палата подвела итоги горячей линии**

Кадастровая палата подвела итоги горячей линии по вопросам предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

В рамках проведения горячей линии жителей региона интересовали следующие вопросы.

**Какой срок действия выписки из ЕГРН?**

Нередко органы и организации предъявляют требования к сроку действия выписки. Обусловлено это исключительно возможной утратой актуальности данных, содержащихся в выписке. Однако, действующим законодательством прямо не установлен срок действия данного документа. По сути, запрашивать сведения ЕГРН можно сколь угодно часто. При этом следует иметь в виду, что данные, содержащиеся в выписке, являются актуальными на дату её подписания.

**Можно ли узнать из выписки паспортные данные и место проживания правообладателя объекта недвижимости?**

Такая информация относится к персональным данным и может быть предоставлена только определенному кругу лиц, например, самому правообладателю объекта недвижимости или лицу, получившему доверенность от правообладателя объекта недвижимости, нотариусу, судам, правоохранительным органам при наличии оснований для подачи запроса.

**Мне необходимо получить информацию о помещениях, расположенных в многоквартирном доме и относящихся к общему имуществу, а также правообладателей таких помещений. Какую выписку следует запросить?**

Для получения сведений о помещениях (площади, кадастровом номере), расположенных в многоквартирном доме и относящихся к общему имуществу собственников помещений в здании, необходимо представить запрос о предоставлении сведений в виде выписки из ЕГРН об объекте недвижимости на многоквартирный дом.

Для получения сведений о правообладателях помещений, расположенных в многоквартирном доме и относящихся к общему имуществу собственников помещений в здании, необходимо представить запрос о предоставлении сведений в виде выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости в отношении каждого такого помещения. Сведения ЕГРН можно получить как в бумажной, так и электронной форме. Для этого следует обратиться с запросом о предоставлении сведений в любое отделение МФЦ, отправить запрос почтой или воспользоваться сервисами [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru) или [Кадастровой палаты](https://spv.kadastr.ru), Единого портала государственных услуг и функций ([Госуслуги](https://www.gosuslugi.ru)). Следует отметить, что для получения сведений ЕГРН с помощью электронных сервисов пользователям необходимо иметь подтвержденную учетную запись на Госуслугах.